



WOHNMAGAZIN

Sommerausgabe

2025





DREI Buchstaben, die für so viel stehen.

Ob als „WIR-Gefühl“ beim Sport oder in der Freizeit, als gemeinsames Engagement für eine Sache, das WIR in unserer genossenschaftlichen Organisation oder das WIR, welches uns in Werten, Zielen und Visionen verbindet.

Als Genossenschaft sind wir nicht nur vielen dieser WIRs verpflichtet, sondern werden diese aktiv angehen, unterstützen und pflegen. Denn sie halten unsere Gesellschaft und Gemeinschaft zusammen, machen das Leben lebenswert und füllen das Zwischenmenschliche mit ganz viel Menschlichkeit aus.

Auf der einen Seite braucht es immer wieder neue Impulse. Genauso wichtig ist aber auch das Engagement

vieler. Machen statt meckern, konstruktiv, kreativ, statt nur kritisch, weniger problematisch – mehr proaktiv. Eine solche Lebenshaltung hilft nicht nur anderen, sondern tut auch der eigenen Seele gut und löst Glücksgefühle aus.

Probieren Sie es aus. Unterstützen Sie uns gern in allem, was WIR gemeinsam angehen wollen. In unserer aktuellen Ausgabe finden Sie einige Projekte. Wenn Sie Ideen haben, die uns als Gemeinschaft und Gesellschaft stärken, dann lassen Sie es uns bitte wissen. Jedes „WIR“ ist willkommen.

Ihre Vorstände
Steffen Mairose & Volker Seidl

KATHARINENSAAL

EINLADUNG zur Mitgliederversammlung

Dienstag, 24. Juni 2025 um 18:00 Uhr (Einlass ab 17:30 Uhr)
Ort: Katharinenaal, Schlossdomäne in Wolmirstedt

Liebe Mitglieder und Mieter,
wir laden Sie herzlich zur diesjährigen Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2024 ein. Diese findet am Dienstag, den 24. Juni 2025, um 18:00 Uhr im Katharinenaal in Wolmirstedt statt.

Zusätzlich wird die Einladung auch als Aushang in Ihrem Hauseingang zu finden sein.

Die Mitgliederversammlung bietet Ihnen die Möglichkeit, sich aus erster Hand über die Entwicklungen innerhalb unserer Genossenschaft zu informieren. Erfahren Sie, was wir im vergangenen Jahr gemeinsam erreicht haben – und welche Ziele wir für die Zukunft verfolgen.

Ihre Meinung zählt! Deshalb freuen wir uns über eine rege Teilnahme. Bringen Sie sich ein, stellen Sie Fragen, und kommen Sie mit anderen Mitgliedern ins Gespräch – denn gemeinsam gestalten wir das Leben in unserer AWG Wolmirstedt eG.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand der AWG Wolmirstedt eG

FÜR EINE STARKE FEUERWEHR – GEMEINSCHAFTLICHES ENGAGEMENT IN WOLMIRSTEDT

Wir möchten Ihnen von einer besonderen Zusammenarbeit berichten, die uns sehr am Herzen liegt. Im April haben wir gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr Wolmirstedt eine erfolgreiche Pfandbon-Spendenaktion im E-Center Wolmirstedt durchgeführt. Dabei konnten die Kunden durch das Einlösen ihrer Pfandbons die Feuerwehr unterstützen – eine tolle Gelegenheit, um Gemeinschaft und Ehrenamt zu stärken.

Der Fokus lag dabei auf der finanziellen Unterstützung der Jugendabteilung der Feuerwehr. Mit den gesammelten Mitteln möchte die Jugendfeuerwehr Atemschutzattrappen anschaffen. Diese sind ein wichtiger Bestandteil ihrer Ausbildung, denn damit können die jungen Feuerwehrleute realitätsnah für den Ernstfall geschult werden. So tragen wir dazu bei, die Nachwuchsförderung zu stärken und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehr weiter zu verbessern.

Das Ehrenamt bei der Feuerwehr ist von unschätzbarem Wert. Es zeigt, wie engagierte Menschen ihre Zeit und Energie für die Sicherheit und das Wohl unserer Gemeinschaft einsetzen. Besonders die Nachwuchsförderung ist uns dabei ein großes Anliegen, denn nur durch die Unterstützung junger Menschen können wir auch in Zukunft auf eine starke Feuerwehr zählen.

Ein weiteres Highlight steht bereits in Planung: das Jubiläumsfest zum 140-jährigen Bestehen der Feuerwehr Wolmirstedt. Dieses besondere Ereignis wird am 16. August 2025 stattfinden und bietet die Gelegenheit, die langjährige Tradition und den Einsatz der Feuerwehr zu feiern. Wir freuen uns schon jetzt auf ein großes Fest voller Aktivitäten, Begegnungen und Dankbarkeit für die engagierten Helferinnen und Helfer.

Gemeinsam setzen wir uns dafür ein, das Ehrenamt zu fördern und unsere Gemeinschaft zu stärken. Wir danken allen, die sich für die Feuerwehr und das Gemeinwohl engagieren!



JERSLEBER SEE IM WANDEL – NEUSTART FÜRS NAHERHOLUNGS- ZENTRUM

Der Jersleber See, idyllisch gelegen zwischen Wolmirstedt und Barleben und vor den Toren Magdeburgs, ist seit Jahrzehnten ein Magnet für Erholungssuchende. Unter dem Namen „Camping & Erlebnis Resort Jersleber See“ entsteht ein neues Profil und eine klare Vision: Erholung, Erlebnis und Komfort inmitten der Natur.

Das Übernachtungskonzept umfasst neben klassischen Stellplätzen auch Komfortunterkünfte wie moderne Mobilheime und „Jersi-Camper“. Für besondere Aufenthalte stehen innovative Schlaf-Iglus sowie stilvolle Zelt-Lodges auf Rundholz-Konstruktionen mit Terrasse zur Verfügung.

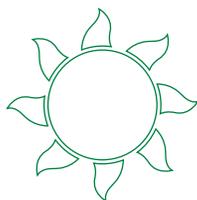
Bei der neuen Seegastronomie „Flying Fish & Meat“ genießen Gäste entspannt im Liegestuhl ihre Cocktails und Snacks am weißen Karibiksand. Ergänzt wird das Angebot durch einen modernen Tante-Emma-Laden mit regionalen Produkten und 24-Stunden-Automatenservice. Die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig für Tagesgäste und Aktivurlauber. Mit einem großen Spielplatz, dem Wasser-volleyballfeld, dem Wasserpark und dem Tretboot- und SUP-Verleih bis hin zum exklusiv buchbaren Sauna-Iglu ist Abwechslung garantiert. Die professionelle Beach-volleyball-Anlage kann ebenso für Vereine und Turniere genutzt werden.

Ein ganzjähriges Reiseziel, das weit über den klassischen Campingplatz hinausgeht und am 15.05.2025 seine Neueröffnung gefeiert hat.

Mehr Informationen unter: www.jerslebersee.de

IM ÜBERBLICK:

- ✓ 230 Stellplätzen für Dauercamper
- ✓ 65 Plätze für Wohnmobile & Wohnwagen
- ✓ 50 Zeltplätze
- ✓ zahlreiche PKW-Stellplätze





ZUKUNFT BAUEN – WARUM UNSER NEUBAUPROJEKT IN BARLEBEN GERADE JETZT WICHTIG IST

In Barleben entsteht unter dem Namen „Nex² living“ ein außergewöhnliches Wohnprojekt der AWG Wolmirstedt eG – modern, nachhaltig und sozial gedacht. Doch was macht dieses Vorhaben gerade in der heutigen Zeit so bedeutsam?

WOHNRAUM, DER MITDENKT

Klimawandel, steigende Energiepreise und der demografische Wandel stellen unsere Gesellschaft vor enorme Herausforderungen. Unser Neubau an der Meitzendorfer Straße begegnet diesen mit einem zukunftsweisenden Konzept: gebaut in Niedrigenergiebauweise, ausgestattet mit Infrarotmodulen, kontrollierter Wohnraumlüftung und großzügigen Terrassenzimmern. Damit setzen wir auf Umweltfreundlichkeit, Energieeffizienz und Wohnkomfort – und leisten gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz.

BARRIEREFREIHEIT UND VIELFALT

Alle 28 Wohnungen – von der kompakten Zweizimmerwohnung bis hin zur großzügigen Vierzimmerwohnung – sind barrierefrei zugänglich. Das ist nicht nur komfortabel für alle Altersgruppen, sondern auch eine wichtige Antwort auf den gesellschaftlichen Wandel: Unsere Bevölkerung wird älter und braucht Wohnungen, die mitdenken – mit Aufzug, ohne Schwellen, gut erreichbar. Familien, Singles und Senioren finden hier gleichermaßen ein Zuhause.

GEMEINSCHAFT STATT SPEKULATION

Als Genossenschaft bauen wir nicht für den schnellen Gewinn, sondern für eine langfristige, stabile Wohnperspektive. Die geplanten Pauschalieten beinhalten alle Kosten im Zusammenhang mit der Wohnung und liegen im Rahmen eines hochwertigen Neubaus – transparent, planbar, fair. Unser Ziel ist es, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, der modern, nachhaltig und lebensnah ist.



EIN ZEICHEN DER STABILITÄT

In einer Zeit, in der viele Bauprojekte gestoppt oder verschoben werden, setzen wir bewusst auf Investitionen in die Zukunft. Der symbolische Akt der Grundsteinlegung im August 2024 war mehr als ein Bauereignis – er war ein Versprechen: Wir bleiben als Genossenschaft handlungsfähig, wir gestalten den Wandel aktiv mit.

Der aktuelle Baufortschritt entspricht den Planungen und wird aller Voraussicht im vierten Quartal dieses Jahres fertig. Anfragen können schon jetzt gestellt werden, je konkreter, desto besser. Um eine Übersicht über alle relevanten Inhalte zu bekommen und sich die einzelnen Grundrisse der Wohnungen genauer anschauen zu können, besuchen Sie unsere Homepage und erfahren Sie alles Wissenswerte.



Ihre Entscheidung für die Zukunft!

Bei Investitionen gehen Unternehmen hohe finanzielle Vorleistungen ein, ohne eine Garantie auf die Wirtschaftlichkeit ihres Engagements zu erhalten. So auch bei der Erschließung und der Versorgung der Wohngebiete mit schnellem Internet.

Einer muss für die leistungsfähigste Glasfaser-Technologie vorangehen – planen, beantragen, koordinieren, schachten, verlegen, bohren, anschließen, uvm. Und dies alles, ohne Gewissheit, ob Mieter dann vertragliche Verpflichtungen mit dem Anbieter eingehen möchten.

Die Vereinbarung zwischen der AWG und PÿUR umfasst nur die kostenfreie technische Installation eines Glasfaseranschlusses für jede Wohnung. **Es gibt jedoch keinen Zwang oder Verpflichtung einen Vertrag mit PÿUR einzugehen.** Aber vielleicht ein Verständnis, sich für den Start ins Zeitalter der Datenübertragung in Lichtgeschwindigkeit dem Unternehmen zuzuwenden, welches dies möglich macht: **PÿUR.**

Als Genossenschaft haben wir jetzt die Möglichkeit, jede Wohnung mit dieser modernen Technologie auszustatten. Alle Bewohnerinnen und Bewohner werden rechtzeitig vorab per Brief und Hausaushang über die genauen Termine in ihrem Haus informiert. Wir möchten uns an dieser Stelle schon jetzt für Ihre Mitwirkung für einen reibungslosen Ablauf bedanken.

Und garantiert hilft ein persönliches Gespräch, um Ihre Fragen zu einem attraktiven Einstieg zur Nutzung dieser Technologie zu beantworten.

Melden Sie sich gern hier:

PÿUR Beraterin

Simone Ress

Tel.: 0800.1020888

Mobil: 0162.2496737

E-Mail: s.ress@pyur-berater.com

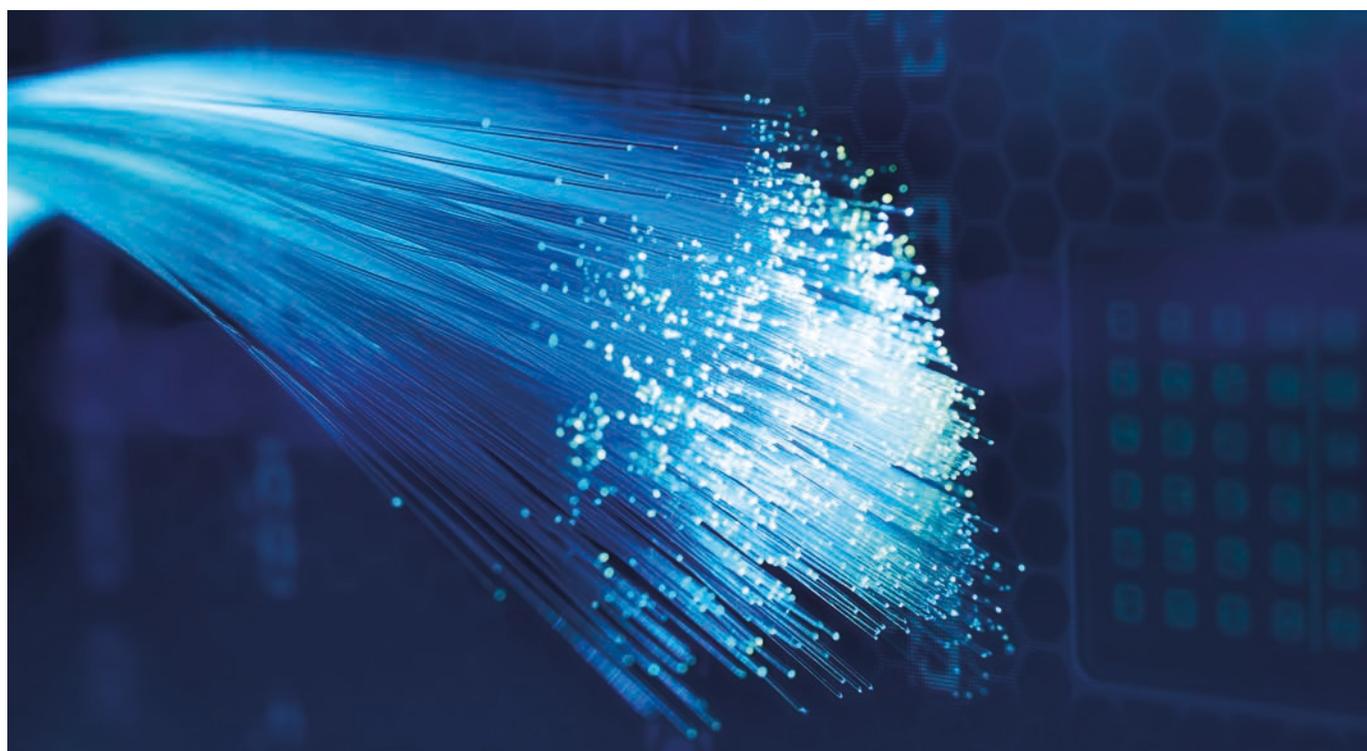
PÿUR Kundenbüro

Samsweger Str. 56

39326 Wolmirstedt

Öffnungszeiten:

Mi 13.00 – 17.00 Uhr



Verabschiedung von Holger Binde

Nach zehn Jahren engagierter Tätigkeit verabschieden wir uns von Holger Binde, der in unserem Unternehmen als Hauswart tätig war. Zum 31. Juli 2025 wird er unser Unternehmen verlassen und in den wohlverdienten Ruhestand gehen.

Mit großem Einsatz, Zuverlässigkeit und einem stets offenen Ohr für die Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner hat Herr Binde in seinem Arbeitsalltag viel bewegt – und dabei immer ein hohes Maß an Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein gezeigt. Ob kleine Reparaturen,



technische Herausforderungen oder einfach das tägliche Miteinander: Auf ihn war stets Verlass.

Wir bedanken uns herzlich für die geleistete Arbeit, das vertrauensvolle Miteinander und die vielen Jahre, in denen er zum reibungslosen Ablauf im Alltag unserer Genossenschaft beigetragen hat. Für seinen weiteren Weg wünschen wir Holger Binde alles erdenklich Gute, Gesundheit, Zufriedenheit und viele schöne Momente.

Das gesamte Team der AWG

Neue Hauswarte im Team

Wir freuen uns, Ihnen unsere beiden neuen Hauswarte vorstellen zu dürfen: David Bischoff, der im Jahr 2024 zur AWG gestoßen ist, und Christoph Schweighofer, der unser Team seit 2025 verstärkt.

Gemeinsam übernehmen sie künftig alle Aufgaben rund um die Hauswarttätigkeiten in unserer Genossenschaft. Von der Pflege der Außenanlagen über kleine Reparaturen bis hin zur Betreuung der technischen Anlagen – Herr Bischoff und Herr Schweighofer sind Ihre neuen Ansprechpartner vor Ort.

Beide bringen Erfahrung, handwerkliches Geschick und ein hohes Maß an Engagement mit. Wir sind überzeugt, dass sie unser Team hervorragend ergänzen und mit viel Einsatz für Ordnung, Sicherheit und ein gutes Wohnumfeld sorgen werden.

Wir heißen David Bischoff und Christoph Schweighofer herzlich willkommen, wünschen einen guten Start und viel Erfolg bei ihrer Arbeit in unserem Unternehmen.

Auf eine gute Zusammenarbeit!

Das Team der AWG



Herr Schweighofer & Herr Bischoff

81 : 63

...siegten am Freitag, den 14. März die SBB Baskets Wolmirstedt gegen die Seawolves Academy. Das ganze Spiel war grün eingeraht von der AWG Wolmirstedt eG. Wir waren an diesem Spieltag „Sponsor of the Day“ und somit auch offizieller Glücksbringer. Das Ergebnis bestätigt dies.

Es war nicht nur für die langen SBB-Recken ein erfolgreicher Spielabend. Auch 10 Knirpse der Dreisprachigen Internationalen Grundschule aus Magdeburg durften beim neu eingeführten „AWG Money Ball“ ihr Trefferglück ausprobieren. Je Treffer gab es 20 €. 10 Kinder, 10 Treffer, 200 € für die Klassenkasse - was für eine Premiere des neuen Pausenspiels.

Aktuell: die Erfolgreiche Saison der SBB Baskets wurde mit dem Aufstieg in die 2 Pro A Bundesliga gekrönt. Wir sind stolz und wünschen viel Erfolg für die kommenden Saison.



Größeres für die Kleinen bewirken!

Im April 2024 gab es die erste Schnupperstunde der Kinder-Handball-Abteilung des SV Kali Wolmirstedt. Von Anfang an war das Interesse groß. Über 50 sportbegeisterte Jungen und Mädchen trainieren seitdem zweimal wöchentlich in der Sporthalle der Grundschule „Johannes Gutenberg“ in der Meseberger Straße. Das Angebot

Perspektivisch können weitere Handball-Stepokes aufgenommen werden. Hierzu bedarf es insbesondere Ehrenamtlicher, die den Trainingsbetrieb sicherstellen, gern auch Quereinsteiger. Ab September starten zwei der E-Jugend-Teams offiziell im Ligabetrieb des Handballverbandes Sachsen-Anhalt.

Sportliche Reisen, Trainingsausstattung für die Kinder und Aufwandspauschalen für Trainer sind gerade in der Anfangsphase nicht allein durch Beiträge zu finanzieren. Mit einer finanzielle Anschub- aber auch langfristige Ausbauhilfe engagiert sich nun auch unsere Genossenschaft für den Kinder- und Jugend-Handball des SV Kali Wolmirstedt.

Neugierig geworden?

Kinder, Eltern oder Interessierte können sich jederzeit an Jugendtrainer Sebastian Adler wenden – auch für ein erstes Probetraining: s.adler@hvsa.de



Geschichten von den KLEINEN Wundern!

Sie erkennen ihre Mutter am Geruch, zeigen einen Schwimmreflex, ihr Herz schlägt doppelt so schnell wie bei Erwachsenen. Sie träumen intensiv, bevorzugen Süßes, sehen scharf in 30 cm Entfernung und lächeln schon im Mutterleib.

Die AWG wünscht allen frisch gebackenen Eltern eine wunderbare Zeit voller Staunen und Glück.



Afrika Keziah Kohl. 18.09.2024

BEREITSCHAFTSDIENST BEI NOTFÄLLEN

Liebe Mieterinnen und Mieter, wir möchten Sie darüber informieren, dass für dringende Notfälle außerhalb unserer regulären Servicezeiten ein Bereitschaftsdienst eingerichtet wurde. So können wir Ihnen auch in solchen Situationen schnell und effizient helfen. Sollten Sie eine Havarie oder ein dringendes Problem in Ihrer Wohnung oder im Gebäude feststellen, rufen Sie bitte die folgende Nummer an:

039201-5110.

Außerhalb der üblichen Servicezeiten wird Ihr Anruf vom Bereitschaftsdienst Condor entgegengenommen. Sie werden Ihren Fall aufnehmen und, wenn es sich um eine Havarie handelt, sofort die notwendigen Maßnahmen einleiten. So möchten wir sicherstellen, dass Ihre Anliegen auch außerhalb der Öffnungszeiten zügig bearbeitet werden.

Bitte beachten Sie, dass unsere Hauswarte nachts oder am Wochenende nur im absoluten Notfall direkt kontaktiert werden sollten, wenn der Bereit-

chaftsdienst Condor nicht erreichbar ist und sofortiges Handeln erforderlich ist.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. Ihre Sicherheit und Ihr Wohlbefinden haben für uns höchste Priorität, und wir sind stets bemüht, Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten.

Für Fragen oder weitere Anliegen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



SCHOKOAPFELAKTION 2024: WELTREKORD UND DEN GUTEN ZWECK

Die Schokoapfelaktion 2024 war ein beeindruckendes Gemeinschaftsprojekt, das kulinarisch begeisterte und ein starkes Zeichen für Solidarität setzte. Unter der Schirmherrschaft von Martin Stichnoth (Landrat Börde) und Steve Kanitz (Landrat Salzwedel) wurden 10.000 Schokoäpfel für den guten Zweck hergestellt – ein Rekordversuch mit Herz.

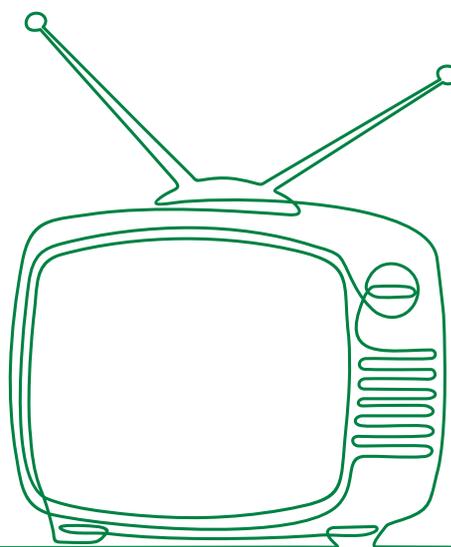
Rund 2 Tonnen Äpfel und 650 kg Kuvertüre wurden verarbeitet. Jeder Apfel wurde einzeln verpackt und gebrandet. Der Verkaufspreis von 3 Euro pro Apfel kam dem Kinderhospiz Mitteldeutschland zugute, das schwerkranken Kindern und ihren Familien wertvolle gemeinsame Zeit schenkt.

100 Schüler aus Schulen in Wolmirstedt und Salzwedel engagierten sich tatkräftig in der Vorbereitung. Organisiert wurde die Aktion vom Förderverein der Leibnizschule Wolmirstedt – mit großem Herz für den guten Zweck.

Auch die AWG Wolmirstedt unterstützte: Zum Nikolaus erhielten die Kitas Pustebume und Ohrespatzen je 120 Schokoäpfel. Eine Geste, die zeigt, wie wichtig gemeinsames Handeln ist.

Der gesamte Erlös wird noch vor Weihnachten an das Kinderhospiz übergeben – für Herzenswünsche und eine unvergessliche Weihnachtszeit.

Ein herzliches Dankeschön an alle, die diesen Weltrekordversuch möglich gemacht haben. Gemeinsam Gutes tun – und dabei Freude schenken.



WEFENSLEBEN WICHTIGE ÄNDERUNG BEI DER TV-VERSORGUNG

Liebe Mieterinnen und Mieter,

bereits im vergangenen Jahr hat die Wohnungsbaugesellschaft Wefensleben die gemeinschaftlich genutzte Antennenanlage zur Fernsehempfangsversorgung von der Firma Hoffmann übernommen. Unser Ziel: Ihnen auch weiterhin eine verlässliche TV-Versorgung zu ermöglichen und dies auch in HD-Qualität.

Viele von Ihnen haben den notwendigen Schritt bereits getan und einen neuen Vertrag mit uns als Gesellschaft abgeschlossen – vielen Dank dafür! Wenn Sie dazugehören, brauchen Sie nichts weiter zu unternehmen.

Für alle anderen gilt jedoch: Handlungsbedarf!

Bitte beachten Sie: Die bisherige Form der TV-Versorgung über die zentrale Antennenanlage **endet am 30. Juni 2025**. Ab dem 1. Juli 2025 ist ein gesonderter Vertrag mit

uns notwendig, um weiterhin über die gemeinschaftliche Anlage fernsehen zu können.

Was bedeutet das konkret für Sie?

- Möchten Sie wie gewohnt TV-Sender über unsere Antennenanlage empfangen, schließen Sie bitte **spätestens bis zum 30.06.2025** einen entsprechenden Vertrag mit uns ab.
- Ohne diesen Vertrag wird **ab dem 1. Juli 2025 kein Fernsehempfang** über die bisherige Anlage in Ihrer Wohnung mehr möglich sein.

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter **039400 51002**.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihre Mithilfe!

GESUND UND GERN IN WOLMIRSTEDT

Liebe Leserinnen und Leser,

ich möchte hier die Gelegenheit nutzen, um mich bei Ihnen kurz vorzustellen.

Mein Name ist Juliane Drewes und ich habe vor, als gebürtige Wolmirstedterin ab 01. Oktober 2025 eine Hausarztpraxis hier in der Farsleber Straße 21, im ehemaligen Café Herzstück, zu eröffnen.

Als zukünftige Fachärztin für Allgemeinmedizin biete ich Ihnen eine hausärztliche Grundversorgung an.

Bereits 2023 begab ich mich auf die Suche nach passenden Räumlichkeiten in Wolmirstedt. Nach längerer Recherche fand ich mit dem Team der AWG – namentlich Herrn Dr. Seidel und Herrn Mairose – kompetente Ansprechpartner, die mich auf vielfältige und vor allem sympathische Art und Weise unterstützt und beraten haben.

Falls sie auf der Suche nach einer Hausärztin sind, haben Sie die Möglichkeit, ab 01. September 2025 einen Termin zu vereinbaren. Dies wird telefonisch unter der Telefonnummer 039201-320132 von 09:00 bis 11:00 Uhr möglich sein. Gern können sie aber auch persönlich (ebenfalls von 09:00 bis 11:00 Uhr) einen Termin erhalten. Zusätzlich wird ab September eine Online-Terminbuchung über das Portal www.Doctolib.de freigeschaltet. Einfach nach meinem



Namen suchen. Bitte beachten Sie, dass der reguläre Praxisbetrieb erst am 01.10.2025 starten wird. Vorher sind nur Terminbuchungen möglich.

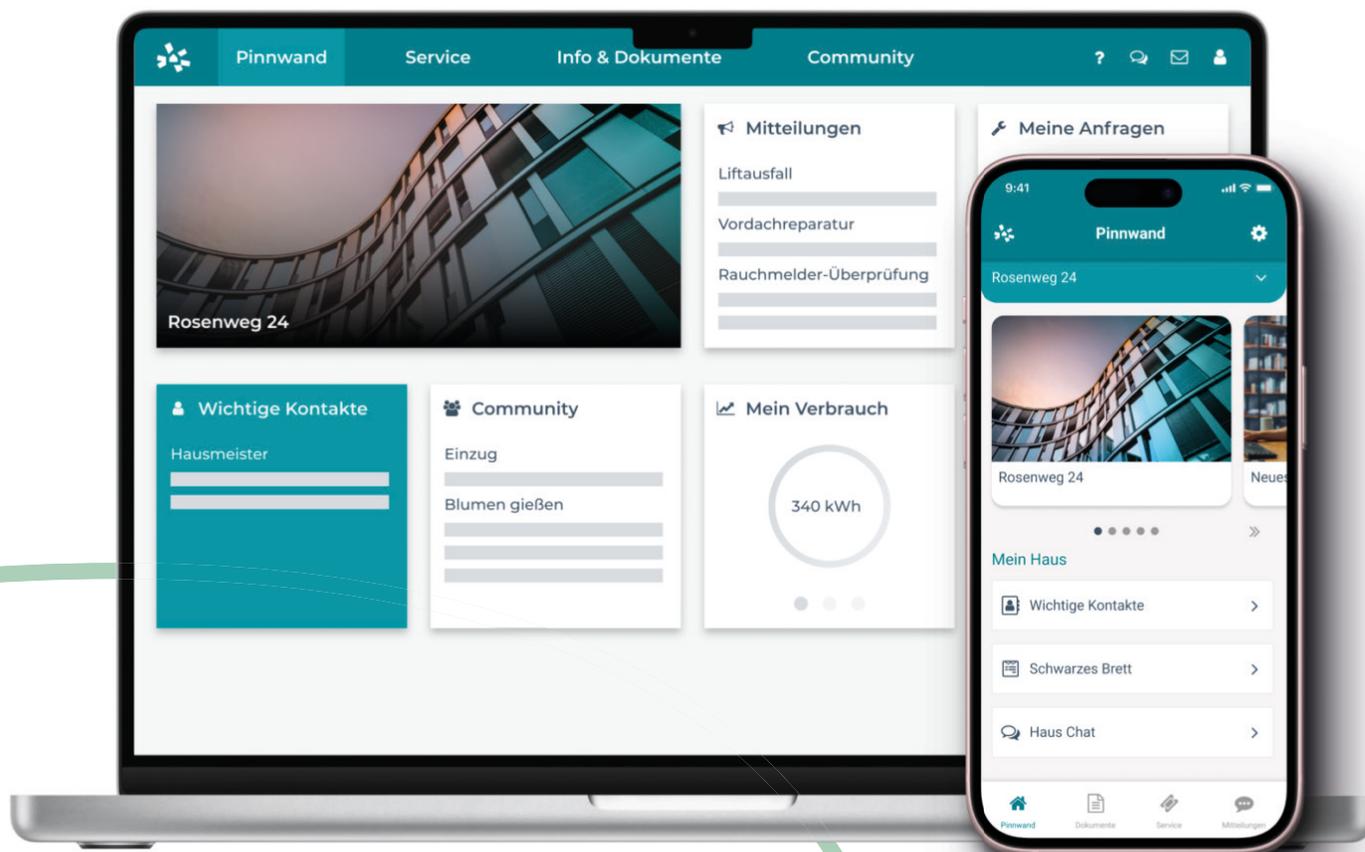
Wir werden ab Oktober 2025 zu dritt starten. Hierbei unterstützen mich Frau Janina Kefala – Medizinische Fachangestellte/Praxismanagerin und Frau Melissa Rademacher – Medizinische Fachangestellte/VEHRA.

Auch plane ich in näherer Zukunft einen Kollegen auszubilden, um das Praxisspektrum zu erweitern.

So wie ich mich als Ärztin bei der AWG in guten Händen fühle, verspreche ich gleiches für alle Wolmirstedter zu tun, die medizinische Hilfe benötigen.

Ihre Juliane Drewes





ALLES IM BLICK – IHRE WOHNUNG DIGITAL VERWALTEN MIT CASAVI

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir leben in einer Welt, in der viele Dinge einfacher geworden sind – wenn man weiß, wie. Als Ihre Wohnungsgenossenschaft möchten wir diesen Weg mit Ihnen gemeinsam gehen: sicher, verständlich und vor allem praktisch. Deshalb führen wir das digitale Mieterportal **casavi** ein – eine Plattform, mit der Sie als Mitglied und Mieter ganz bequem wichtige Unterlagen einsehen und mit uns in Kontakt bleiben können – einfach über Ihr Handy, Tablet oder den Computer.

Sie haben zwei Möglichkeiten, den neuen Service zu nutzen, gern auch parallel, so wie es gerade passt. Entweder Sie loggen sich über Ihren Internetbrowser direkt auf dem Portal ein oder Sie laden sich die neue AWG-App im Appstore herunter. Sie trägt den Namen „AWG-Zuhause“. Sie ist ausschließlich für unsere Mieter nutzbar und ab sofort verfügbar. Digitale Verwaltung muss nicht kompliziert

sein. Im Gegenteil – sie spart Wege, Papier und Zeit. Und: Sie behalten jederzeit alles im Blick. Sobald wir ein neues Dokument wie z. B. die Betriebskostenabrechnung für Sie hochladen, können Sie sich per Push-Nachricht auf Ihrem Handy benachrichtigen lassen.

SO MACHEN WIR IHNEN DEN EINSTIEG LEICHT

Ab Juni 2025 werden sowohl die APP als auch das Mieterportal für Sie verfügbar sein. Im Rahmen des Einführungsprozess wird jeder Mieter einen Brief inklusive eines Registrierungscode und einer ausführlichen Anleitung zur Registrierung erhalten.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen die neuen Möglichkeiten unseres Mieterportals und der AWG-App „AWG-Zuhause“ zu nutzen.

WAS GENAU IST CASAVI – UND WAS BRINGT ES IHNEN KONKRET?

casavi ist eine Online-Plattform, mit der Sie als Mieter Ihrer Wohnung bei uns jederzeit Zugriff auf Ihre wichtigsten Dokumente haben – rund um die Uhr.

MIT CASAVI KÖNNEN SIE KÜNFTIG

- ▶ **Ihre Dokumente verwalten:** Wichtige Dokumente wie Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen und Hausordnungen sind digital verfügbar und können jederzeit eingesehen werden.
- ▶ **Online-Serviceanfragen:** Mieter können Reparaturen und Wartungsanfragen direkt über die App einreichen, was den Prozess erheblich beschleunigt, beispielsweise einfach mit dem Handy ein Foto machen und per App an uns senden.
- ▶ **Veranstaltungskalender:** Die App hält die Mieter über bevorstehende Veranstaltungen und Treffen der AWG auf dem Laufenden, um die Nachbarschaftsbindung zu stärken.
- ▶ Das digitale „**Schwarze-Brett**“ informiert Sie sofort, sollten Störungen oder Probleme im Wohngebiet oder Hauszugang auftreten.
- ▶ **Wichtige Dokumente** können einfach und schnell heruntergeladen werden.

Ergänzt wird das Mieterportal durch die Unternehmens-eigene AWG-App, die weitere Vorteile im Alltag bietet – direkt in der Hosentasche:

- ▶ **Push-Benachrichtigungen in Echtzeit**
 - Bei neuen Dokumenten (z. B. Betriebskosten, Mietbescheinigungen) oder wichtigen Mitteilungen, etwa Havarien oder Notdiensten
 - Bei anstehenden Terminen (Wartung, Ablesung etc.) oder neuen Nachrichten auf Reparaturanfragen

MÄNGEL MELDEN – SCHNELL & EINFACH

- ▶ Schaden mit Foto dokumentieren
- ▶ Per App direkt an die Hausverwaltung schicken
- ▶ Status jederzeit einsehbar

DIGITALE DOKUMENTENMAPPE

- ▶ Immer Zugriff auf
 - Mietvertrag
 - Abrechnungen
 - Bescheinigungen
 - Hausordnung & Aushänge
- ▶ Kein Papierkram, kein Suchen

DIREKTER KONTAKT ZUR GENOSSENSCHAFT

- ▶ Anfragen senden und empfangen
- ▶ Übersicht aller Kommunikation

WICHTIGE TERMINE IM BLICK

- ▶ Wartungs- oder Ablesetermine
- ▶ Mieterversammlungen
- ▶ Veranstaltungen der Genossenschaft

Gedruckte Informationen weiterhin möglich: Für alle, die sich (noch) nicht digital anmelden möchten, bleiben Papierdokumente weiter verfügbar. Die digitale Lösung ist ein Zusatzservice – kein Zwang.

Unsere Bitte ist ... lassen Sie sich von dem neuen Service überzeugen, die Anmeldung geht schnell und einfach.



*Manchmal sind es die kleinen Klicks,
die den Alltag leichter machen.*

Deine stärksten Muskeln sind WILLE & MUT!

Man muss schwimmen lernen, wenn man nicht baden gehen will. Klingt paradox, aber beim zweiten Lesen erklärt es sich. Die Urlaubszeit steht an und viele Urlaubsziele liegen am Meer. Ein unbeschwerter und entspannter Umgang mit dem erfrischenden Nass setzt die Fähigkeit des Schwimmens voraus. Gerade bei Kindern ist diese aber immer weniger gegeben. Auch der Anteil an jugendlichen und erwachsenen Nichtschwimmern ist enorm, in Deutschland liegt er bei 3,5 Millionen Menschen ab 14 Jahren.

Das Freibad Wolmirstedt hatte in den letzten Sommerferien freie Schwimm-Kurs-Plätze. Dies nahm die AWG Wolmirstedt zum Anlass, dieser besorgniserregenden Entwicklung entgegenzuwirken und unterstützte die Schwimmkurse mit der anteiligen Übernahme der Kursgebühren.

„Auch für diese Sommerferien haben wir gemeinsam mit dem Freibad Wolmirstedt wieder ein solches Angebot geschaffen und werden für 50 Nichtschwimmer 20 % der Kursgebühren übernehmen.“ berichtet Steffen Mairose Vorstand der AWG Wolmirstedt.

Einfach im Freibad Wolmirstedt unter 039201 22844 anrufen oder vor Ort in der Schwimmbadstraße melden und nach diesem Angebot der AWG Wolmirstedt eG fragen.



Jetzt oder nie! Ihr schafft Das!



Ferien-Freizeit-Festtags-Freuden fürs Kinderheim Mose

Bereits in den letzten Jahren hat unsere Genossenschaft die Patenschaft für das Kinderheim Mose gehegt und gepflegt. Ein Highlight Ende letzten Jahres waren viele Gutscheine für den Magdeburger Weihnachtsmarkt, mit denen die Jungs Bratwurst, Schmalzkuchen, Punsch und andere Leckereien genießen konnten – ein wenig Weihnachtsfeeling für Kinder, die Weihnachten nicht zu Hause feiern konnten.

Und auch in diesem Jahr konnte schon wieder mit Unterstützung des EDEKA Centers Wolmirstedt, im Rahmen einer Pfandbon-Aktion, eine stattliche Summe Ausflugs- und Taschengeld für die Ferien-Freizeit der Kinder gesammelt werden. Wenn es Ihnen auch eine Herzensangelegenheit ist, Kinderaugen zum Leuchten zu bringen und Sie auch zu schönen Momenten für die Heimkinder beitragen möchten, dann melden Sie sich bitte bei unserer Projekt betreuenden Agentur:

Jasmin Weschke
Telefon: 0391.4005167
Mail: Jasmin.Weschke@increso.de



EINSTEIGEN, BITTE!

UNSERE NEUEN AUFZÜGE SIND DA & SIE VERÄNDERN MEHR ALS NUR WEGE

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein lang ersehnter Wunsch ist Wirklichkeit geworden: Unsere Hauseingänge in der Straße der Deutschen Einheit 34–38 haben nun moderne Aufzüge – und mit ihnen zieht ein spürbares Plus an Lebensqualität ein.

WENIGER STUFEN. MEHR FREIHEIT.

Wer einmal mit vollen Einkaufstaschen oder einem Kinderwagen die Treppen bis in den vierten Stock erklommen hat, weiß: Ein Aufzug ist nicht nur ein technisches Gerät – er ist ein Geschenk an den Alltag. Für ältere Menschen bedeutet er Unabhängigkeit, für Familien Entlastung, für alle ein gutes Gefühl.

Und für manche ist dieser Aufzug noch mehr: die Möglichkeit, wieder selbstständig zur Haustür hinauszukommen. Freunde besuchen. Den Arzttermin ohne Hilfe wahrnehmen. Ein Stück Selbstbestimmung zurück.

TECHNIK, DIE SICH SEHEN LASSEN KANN

Natürlich war der Weg dorthin nicht ohne Herausforderungen: Die neuen Aufzüge wurden mitten im bestehenden Treppenhaus, dem sogenannten „Treppenauge“, eingebaut – millimetergenau, mit viel Fingerspitzengefühl. Heute fügen sie sich nicht nur optisch gut ein – sie sind auch ein Symbol für den Wandel, den wir gemeinsam gestalten. Neben dem Aufzug wurden die Treppenhäuser freundlich und modern gestaltet, die Zuwegung zum Haus um eine Rampe an der Rückseite des Gebäudes erweitert und zudem die Strangleitungen erneuert.

DANKE, DASS SIE MITGEZOGEN HABEN

Bauen bedeutet immer auch Geduld – Lärm, Umleitungen, Staub. Wir wissen, dass diese Zeit nicht immer einfach war. Umso mehr danken wir Ihnen für Ihre Nachsicht, Ihre Unterstützung und manchmal auch Ihre freundlichen



Worte an unsere Bauleute. Sie haben mitgeholfen, dass dieses Projekt ein Erfolg wird.

AUFBRUCH IN EINE NEUE WOHNQUALITÄT

Mit dem Aufzug ist nicht nur ein neues Gerät eingezogen, sondern ein neues Gefühl: Leichtigkeit. Komfort. Zugang für alle. Denn Wohnen heißt heute mehr denn je: Zuhause sein, sich frei bewegen können, selbst entscheiden dürfen.

„
Wir wünschen Ihnen allzeit gute Fahrt und
viele schöne, mühelose Wege nach Hause.“

AUSFLUGSZIELE MIT UNSEREM MIETERTREFF

22. MAI

Fahrt zur Stabelburg und nach Ilsenburg

½ Stunde Schifffahrt auf dem Okersee mit Mittagessen auf dem Schiff; eine Wanderung durch den Kräuterpark Altenau mit anschließendem Kaffeetrinken beim Windbeutelkönig

19. JUNI

Fahrt zum Spargelessen im Erlebnishof Klaistow

Spargel in vielen Varianten, mit brauner Butter, Sauce Hollandaise mit Schnitzel oder Schinken Rundfahrt mit der Traktor-Bahn zu den Spargelfeldern

28. JULI

Havelseerundfahrt

Mit dem Bus geht es nach Ketzin, dann per Schiff nach Werder, Potsdam, Babelsberg, Griebnitzsee, Kleiner und Großer Wannsee, Pfaueninsel, Jungfernsee, Paretzer Kanal und zurück nach Ketzin; Mittagessen findet an Bord des Schiffes statt; auch die Möglichkeit zum Kaffeetrinken besteht

28. AUGUST

Fahrt zum Letzlinger Schloss

Mit Besichtigung der Kirche einschließlich einer gemütlichen Kaffeerunde

25. SEPTEMBER

Fahrt zur Leuchtenburg und zum Kristallhof

Besuch des Thüringer Kristallhofs einschließlich des Weihnachtslandes – jeder Gast erhält ein Glas mit persönlicher Gravur; auch für das leibliche Wohl ist gesorgt; in Leuchtenburg gibt es Kaffee und Kuchen in der Burgscheune

6. NOVEMBER

Dankeschön-Ausflug ins „Blaue“

Lassen Sie sich überraschen!

4. DEZEMBER

Besuch des Weihnachtsmarktes

Es geht entweder nach Goslar oder nach Bückeburg. Dies wird rechtzeitig bekanntgegeben

Zu allen Fahrten melden Sie sich bitte in unserem Mietertreff bei Frau Gandyra rechtzeitig an! Danke.



Rätselspaß für unsere Mieter

Liebe Mitglieder und Mieter,

es ist wieder soweit – unser Kreuzworträtsel geht in die nächste Runde! Stellen Sie Ihr Wissen auf die Probe, knobeln Sie mit und sichern Sie sich mit etwas Glück eine kleine finanzielle Überraschung.

Freuen Sie sich auf ein bunt gemischtes Rätsel voller spannender Fragen – von kniffligem Allgemeinwissen bis hin zu unterhaltsamen Themen ist für jeden etwas dabei. Wer den Lösungscode richtig knackt, hat die Chance auf 67,00 EUR!

Machen Sie mit, gönnen Sie sich eine kreative Denkpause vom Alltag – und zeigen Sie, was in Ihnen steckt.

Wir wünschen viel Spaß, Erfolg und natürlich: Viel Glück!

Einsendeschluss ist der 31. August 2025!

1. Heißeste Zeitspanne des Sommers

2. Klimazone rund um den Äquator

3. Reisen in der Freizeit, meist zur Erholung

4. Langfristiger Wandel von Temperatur und Wetter

5. Fähigkeit eines Körpers, Wärme zu speichern

6. Regelmäßige Bewegungen auf der Wasseroberfläche

7. Globale Erwärmung durch Klimawandel

8. Luftdurchlässiges Gewebe für Sommerkleidung

9. Klappbares Möbelstück zum Sonnenbaden

10. Natürliche Quelle für Licht und Wärme

Hier die Gewinner der Winterausgabe 2024.

Ein großes Lob geht an Helga Brandt, Barbara Winkler, Adelheid Hadrian, Karin Butzlaff, Bärbel Werft, Inge Kollwig, Thomas Schneider, Hannelore Schulz, Alexandra Höft und Erika Damke, die mit ihrem Eifer und ihrer Cleverness die Lösung des Rätsels „Eierlikoer“ gefunden haben. Wir hoffen, dass Sie die 66,00 EUR gut investieren oder sich etwas Schönes davon gönnen. Die Gewinne werden Ihnen in den nächsten Tagen auf Ihr Konto überwiesen.

Mitarbeiter der Wohnungsunternehmen und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Gewinner stimmen ihrer Namensveröffentlichung zu.

Impressum

Herausgeber: AWG Wolmirstedt eG, Samswegger Straße 22,
39326 Wolmirstedt

Redaktion: Andrea Lösche

Texte: Steffen Mairose, Christoph Serbser, Andrea Lösche,
Jasmin Weschke, Kathrin Gadau, Vico Pilatzki, Stefanie Lessig,
Matthias Pohl, Max Oldenburg,

Satz und Layout: Natalie Villgrattner