

NEX²
— LIVING 45 —



ZUKUNFTSWOHNEN IN BARLEBEN

-  KfW 40 Standard
-  konstante All-inclusive Pauschalmiete
-  barrierefreie Wohnungen
-  Elektroladesäulen
-  Autarkiegrad über 60 %

HEUTE DEN STANDARD VON MORGEN LEBEN

Effizienz im Fokus, Komfort im Detail

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit
jeweils 14 Wohneinheiten



Erfahre hier mehr!

AWG
PARTNER UMS WOHNEN

www.awg-wolmirstedt.de



HIGHLIGHTS DER WOHNUNGEN

Low-Tec-Haus, das Strom, Wärme und Warmwasser überwiegend durch klimafreundlichen PV-Strom bereitstellt.

- ✔ Keine Betriebskostenabrechnung und zugleich Planungssicherheit durch feste Pauschalmiete über 5 Jahre
- ✔ beheizte Terrassenzimmer mit vollverglasten Schiebeelementen
- ✔ barrierefreie Wohnungen zwischen 58 m² und 113 m² mit Dusche und Badewanne



NEX²
— LIVING 45 —

„NEX² – Next Level of Living“ verkörpert das Prinzip des nachhaltigen Wohnens, wobei das „2“ die doppelte Betonung auf Umweltschutz und Innovation symbolisiert. „Living 45“ richtet seinen Fokus auf Lebensqualität und gibt einen Ausblick auf die Wohnstandards des Jahres 2045.

Bereits heute erfüllen wir die Klimaziele des Jahres 2045 – CO₂-neutrale Gebäude. Eine Low-Tec-Bauweise kombiniert mit einer zu über 60 % autarken Energieversorgung ermöglicht es, den ökologischen Fußabdruck drastisch zu reduzieren, während maximaler Wohnkomfort gewährleistet wird.

