



Würdige Figuren gesucht!



Lass dich nicht gehen, geh selbst!



Die AWG Wolmirstedt eG ist eine stetig gewachsene Genossenschaft mit Wohnungsbeständen in Wolmirstedt, Barleben und Zielitz. Das Tochterunternehmen, die AWG Immobilien GmbH, ist Eigentümer einer Gewerbeimmobilie mit 34 Einheiten im Herzen Wolmirstedts und verwaltet zudem mehrere Wohnimmobilienbestände für Dritte sowie Wohnungseigentümergeinschaften in der Region.

Zur Unterstützung unseres Teams von rund 27 Mitarbeitern suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten und fachlich kompetenten Bestandsverwalter (m/w/d) mit Schwerpunkt in den Bereichen Technik und Wohnungsmodernisierung.

Ihr Aufgabenbereich

- Technisches Objektmanagement eines Portfolios von Wohnimmobilien
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dritte in technischen Angelegenheiten
- Erarbeitung und Umsetzung einer Instandhaltungs- und Investitionsstrategie insbesondere zur Wohnungssanierung
- Planung und Überwachung von Umbaumaßnahmen und Leerwohnungssanierung
- Budgetüberwachung sowie Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen sowie Wohnungssanierungen
- Angebotseinholung, Beauftragung und Steuerung von Handwerkern und Dienstleistern
- Prüfung und Freigeben von Eingangsrechnungen
- Erweiterung des Netzwerkes mit zuverlässigen Handwerkerfirmen

- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise mit organisatorischem Talent innerhalb eines Teams
- Starke Dienstleistungsorientierung und professionelles Auftreten
- Führerschein

Das bieten wir Ihnen

- Spannende und herausfordernde Aufgaben in einem jungen, dynamischen Team
- Individuelle Weiterbildungsangebote und Zusatzqualifikationen
- Flache Hierarchien und die Möglichkeit, Unternehmensprozesse mitzugestalten
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen einer reibungslosen Zusammenarbeit mit den Dienstleistern und Kollegen
- Attraktives Gehaltspaket
- Dienstwagen vor Ort
- Gratis Mitgliedschaft im Fitnessstudio

Ihre Qualifikation

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung in dem Bereich Gebäude- und Betriebstechnik ergänzt um eine kaufmännische Ausbildung **oder** eine kaufmännische Ausbildung mit Berufserfahrung im technischen Bereich, idealerweise in der Immobilienbranche **oder** ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen oder Facility Management (auch für Berufseinsteiger)
- Sie verfügen über Eigeninitiative und Durchsetzungsvermögen sowie Stärken im Bereich der Kommunikation

Werde Teil unseres Teams!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: AndreaLoesche@awg-wolmirstedt.de, Betreff: Technischer Bestandsverwalter. Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen gerne Frau Andrea Lösche unter Tel. 039201-511-10

Azubis und Studenten aufgepasst! Wir vergeben in 2021 einen Ausbildungsplatz zur Immobilienkauffrau/-mann sowie einen Studienplatz zum Bachelor (Digitalisierungsmanagement).